

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC LINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 519 /TB-CCTHADS

Đức Linh, ngày 13 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung);
Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 4 năm 2024;
Quyết định số 99/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 8 năm 2024; Quyết định số
94/2024/QĐST-DS ngày 31 tháng 7 năm 2024; Quyết định số 59/2024/QĐST-DS
ngày 14 tháng 5 năm 2024; Quyết định số 98/2024/QĐST-DS ngày 07 tháng 8 năm
2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1185/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm
2024; Quyết định thi hành án số 1810/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2024;
Quyết định thi hành án số 1802/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024; Quyết
định thi hành án số 1281/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024; Quyết định
thi hành án số 1809/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi
hành án số 1874/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành
án số 1151/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024; Quyết định thi hành án số
1330/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2024; Quyết định thi hành án số
1875/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án số
1872/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 65/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ kết quả Thẩm định giá ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ
phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số
467/CCTHDS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

Qua xem xét hồ sơ năng lực, các tiêu chí đánh giá tổ chức đấu giá tài sản
theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản đã kê biên của:

- Công ty TNHH MTV Năm Trang, địa chỉ: Thôn 2B, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

- Bà Trần Thị Mỹ Trang và ông Lê Văn Năm, địa chỉ: Số 86 - đường số 10, thôn 2B, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Gồm các tài sản sau:

1) Quyền sử dụng thửa đất số 32, tờ bản đồ số 21, diện tích 3204,9m² (trong đó có 200m² đất ở và 3004,9m² đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại thôn 2B, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 672652 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 25/7/2018 đứng tên ông Lê Văn Năm, bà Trần Thị Mỹ Trang.

2) Quyền sử dụng thửa đất số 276 (diện tích 300m² đất ở), thửa đất số 276 (diện tích 2.100m² đất vườn tạp) cùng tờ bản đồ số 3B, tọa lạc tại thôn 2B, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 053939, do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 30/12/2003, đứng tên hộ ông Lê Văn Năm.

Hiện trạng thực tế của thửa đất: Là thửa đất số 240, tờ bản đồ số 21(224383-8), diện tích 2.213,0 m² đất ONT+CLN, theo Mảnh trích đo địa chính số 345-2024, hệ tọa độ VN-2000-Khu vực Bình Thuận, thôn 2B của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Linh lập ngày 26/11/2024.

3) Quyền sử dụng thửa đất số 37, tờ bản đồ số 21, diện tích 1249,7m² (trong đó có 150m² đất ở và 1099,7m² đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại thôn 2B, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 672606, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 29/6/2018 đứng tên ông Lê Văn Năm, bà Trần Thị Mỹ Trang.

Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 32, thửa đất số 37, thửa đất số 276 có giá thẩm định là: 3.382.125.400 đồng (Ba tỷ, ba trăm tám mươi hai triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn, bốn trăm đồng)

Tài sản trên các thửa đất số 32, thửa đất số 37 và thửa đất số 276 gồm:

- 01 (một) nhà ở (ký hiệu I) được xây năm 2012, diện tích xây dựng 300,16 m², tổng diện tích sàn 353,07 m² (được mô tả chi tiết tại Tờ số 01 Họa đồ vị trí nhà đất kê biên). Tờ số 01 Họa đồ vị trí nhà đất kê biên gồm: diện tích nhà ở của ông Năm và bà Trang (ký hiệu I), nhà ở của ông Lê Vương (ký hiệu II), mái che vòm trước (ký hiệu III).

- Nhà xưởng (Ký hiệu I) có diện tích xây dựng 671,37 m² (mô tả chi tiết theo Tờ số 02 Họa đồ vị trí nhà đất kê biên);

- Nhà kho (Ký hiệu II) có diện tích xây dựng 1.025,4 m² (mô tả chi tiết theo Tờ số 02 Họa đồ vị trí nhà đất kê biên)

- Nhà lò hơi (Ký hiệu III) có diện tích xây dựng 333,06 m² (mô tả chi tiết theo Tờ số 02 Họa đồ vị trí nhà đất kê biên)

- Nhà lò sấy (Ký hiệu IV) có diện tích 125 m² (mô tả chi tiết theo Tờ số 02 Họa đồ vị trí nhà đất kê biên)

- Nhà khách (Ký hiệu V) có diện tích xây dựng 98,01 m² (mô tả chi tiết theo Tờ số 02 Họa đồ vị trí nhà đất kê biên)

- Khu vệ sinh, khu sinh hoạt chung, xưởng kẹo có diện tích 139,8m²

- Cổng và hàng rào phía trước dài 56.5m, tường gạch bên hông dài 5.2m; hàng rào hai bên hông dài 22m, tường rào phía sau dài 140.59m, hàng rào sắt quanh sân dài 32.4m;

- 01 Giếng khoan;

- Mái che trước nhà có diện tích 67,46 m², mái che sau nhà diện tích 8m²;

- 01 hệ thống tháp nước;

- Trạm hạ thế điện ba pha (có ký hiệu 474.21/12, trạm có hai trụ bê tông cốt thép, cao khoảng 10m so với đất tự nhiên); hệ thống điện sinh hoạt; 01 (một) giếng đào; hệ thống nước máy.

Công trình xây dựng trên các thửa đất số 32, thửa đất số 37, thửa đất số 276 có giá thẩm định là: 2.784.282.124 đồng (Hai tỷ, bảy trăm tám mươi bốn triệu, hai trăm tám mươi hai nghìn, một trăm hai mươi tư đồng)

- Cây trồng trên đất: 02 (hai) cây dừa cảnh khoảng 08 năm tuổi, 03 (ba) cây lộc vùng khoảng 07 năm tuổi, 01 (một) cây trác khoảng 15 năm tuổi, 01 (một) cây hoa sứ khoảng 10 năm tuổi, 01 (một) cây khế khoảng 07 năm tuổi, 01 (một) cây si

khoảng 06 năm tuổi, 01 (một) cây sung khoảng 08 năm tuổi, 01 (một) cây me khoảng 04 năm tuổi, 03 (ba) cây bằng lăng khoảng 06 năm tuổi, 02 (hai) cây sơ ri khoảng 06 năm tuổi, 03 (ba) cây dừa khoảng 04 năm tuổi, 01 (một) cây mận khoảng 06 năm tuổi, 13 (mười ba) cây cau khoảng 06 năm tuổi, 03 (ba) cây mai khoảng 04 năm tuổi, 06 cây điều khoảng 10 năm tuổi, 90 (chín mươi) cây ca cao khoảng 10 năm tuổi.

Cây trồng trên các thửa đất số 32, thửa đất số 37, thửa đất số 276 có giá thẩm định là: 71.000.000 đồng (Bảy mươi mốt triệu đồng)

Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 32, thửa đất số 37, thửa đất số 276 và tài sản gắn liền trên đất có giá khởi điểm tổng cộng là: 6.237.407.524 đồng (Sáu tỷ, hai trăm ba mươi bảy triệu, bốn trăm lẻ bảy nghìn, năm trăm hai mươi tư đồng)

4) Quyền sử dụng thửa đất số 18, tờ bản đồ số 7B, diện tích 4.600m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thôn 2B, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 450564, do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 29/4/2011 đứng tên ông Lê Văn Năm, bà Trần Thị Mỹ Trang.

Hiện trạng thực tế của thửa đất: Là thửa đất số 105, tờ bản đồ số 4(224380-3), diện tích 4.600,0 m², theo Mảnh trích đo địa chính số 331-2024, hệ tọa độ VN-2000-Khu vực Bình Thuận, thôn 2B của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Linh lập ngày 26/11/2024.

5) Quyền sử dụng thửa đất số 17, tờ bản đồ số 7B, diện tích 4.360m² đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại thôn 2B, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 548127, do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 04/4/2011 đứng tên ông Lê Văn Năm, bà Trần Thị Mỹ Trang.

Hiện trạng thực tế của thửa đất: Là thửa đất số 106, tờ bản đồ số 4(224380-3), diện tích 4.360,0 m², theo Mảnh trích đo địa chính số 331-2024, hệ tọa độ VN-2000-Khu vực Bình Thuận, thôn 2B của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Linh lập ngày 26/11/2024.

Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 17 và thửa đất số 18 có giá thẩm định là: 2.867.200.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm sáu mươi bảy triệu, hai trăm nghìn đồng)

Tài sản trên hai thửa đất số 17 và thửa đất số 18 gồm:

- 01 (một) nhà tạm, xây dựng năm 2016 (Ký hiệu I được mô tả chi tiết tại Tờ số 04 Họa đồ nhà đất kê biên)

- Bao quanh 02 thửa đất là hàng rào lưới B40, cọc bê tông, có cổng vào khung sắt.

Công trình xây dựng trên các thửa đất số 17 và thửa đất số 18 có giá thẩm định là: 102.815.600 đồng (Một trăm lẻ hai triệu, tám trăm mười lăm nghìn, sáu trăm đồng)

- Cây trồng trên cả hai thửa đất gồm: 120 cây sầu riêng (80 cây khoảng 06 năm tuổi, 40 cây khoảng 03 năm tuổi).

Cây trồng trên các thửa đất số 17 và thửa đất số 18 có giá thẩm định là: 104.000.000 đồng (Một trăm lẻ bốn triệu đồng)

Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 17, thửa đất số 18 và tài sản gắn liền trên đất có giá khởi điểm tổng cộng là: 3.074.015.600 đồng (Ba tỷ, không trăm bảy mươi bốn triệu, không trăm mười lăm nghìn, sáu trăm đồng)

6) Quyền sử dụng thửa đất số 11, tờ bản đồ số 21, diện tích 5.517,9 m² đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại thôn 2B, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 573027, do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 21/3/2019 đứng tên ông Lê Văn Năm, bà Trần Thị Mỹ Trang.

Hiện trạng thực tế của thửa đất: Là thửa đất số 11, tờ bản đồ địa chính số 21 (224383-8), diện tích 5.239,1 m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thôn 2B, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, theo Trích lục bản trích đo địa chính ngày 26/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Linh.

7) Quyền sử dụng thửa đất số 15, tờ bản đồ số 21, diện tích 13.720,1m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thôn 2B, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 218733, do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 01/6/2016, đứng tên ông Lê Văn Năm, bà Trần Thị Mỹ Trang.

Hiện trạng thực tế của thửa đất: Là thửa đất số 15, tờ bản đồ địa chính số 21(224383-8), diện tích 13.033,7 m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thôn 2B, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận theo Trích lục bản trích đo địa chính ngày 26/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Linh.

Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 11 và thửa đất số 15 có giá thẩm định là: 7.674.576.000 đồng (Bảy tỷ, sáu trăm bảy mươi bốn triệu, năm trăm bảy mươi sáu nghìn đồng)

Thửa đất số 11 và thửa đất số 15 giáp ranh liền kề, tài sản trên hai thửa đất gồm:

- 01 (một) căn nhà (Ký hiệu I, được mô tả chi tiết tại Tờ số 03 Họa đồ nhà đất kê biên)
- Bao quanh 02 thửa đất có hàng rào cọc bê tông, kẽm gai.
- 01 giếng đào

Công trình xây dựng trên các thửa đất số 11 và thửa đất số 15 có giá thẩm định là: 127.724.000 đồng (Một trăm hai mươi bảy triệu, bảy trăm hai mươi tư nghìn đồng)

- Cây trồng trên hai thửa đất gồm: 1000 cây cao su khoảng 02 năm tuổi.

Cây trồng trên các thửa đất số 11 và thửa đất số 15 có giá thẩm định là: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng)

Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 11, thửa đất số 15 và tài sản gắn liền trên đất có giá khởi điểm tổng cộng là: 8.002.300.000 đồng (Tám tỷ, không trăm lẻ hai triệu, ba trăm nghìn đồng)

Toàn bộ tài sản kê biên có giá khởi điểm là: 17.313.723.124 đồng (Mười bảy tỷ, ba trăm mười ba triệu, bảy trăm hai mươi ba nghìn, một trăm hai mươi bốn đồng)

Vậy, cơ quan thi hành án thông báo để các bên được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Đức Linh;
- Các tổ chức bán đấu giá nêu trên;
- Trang đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thùy Dung